



DEMANDE DE LOCATION Logement / Garage

Informations sur le bien visité		
Locataire actuel (ancien)		
Date de la visite du bien :		Date d'entrée souhaitée :
Adresse du bien		
Type de bien	☐ Appartement pièce(s) Etage ☐ Maison Autre : ☐ Parking extérieur ☐ Parking intérieur ☐ Box	
No immatriculation		
Loyer mensuel net (logement)	CHF	
Loyer mensuel net (parking-box)	CHF	
Acompte de charges	CHF	
Loyer mensuel brut	CHF	
Dépôt de garantie de loyer (3 mois nets)	☐ Bancaire auprès de : ☐ Société de cautionnement auprès de :	
Affectation du bien	☐ Logement principal ☐ Logement secondaire ☐ Autre	
Nombre d'occupants du logement	_____ adulte(s) _____ enfant(s)	
Animal de compagnie	☐ Oui ☐ Non	Si oui, le/lesquels :
Instrument de musique	☐ Oui ☐ Non	Si oui, le/lesquels :
Fumeur(s)	☐ Oui ☐ Non	

Mes coordonnées actuelles	Locataire	Conjoint/Colocataire/Garant(e)
Civilité	☐ Madame ☐ Monsieur	☐ Madame ☐ Monsieur
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Nationalité		
En Suisse depuis le		
Permis de séjour	Type :	Type :
Etat civil	☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Séparé(e) ☐ Partenariat	☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Séparé(e) ☐ Partenariat
Adresse actuelle		
NPA / Localité		
Téléphone privé		
Téléphone prof.		
Natel		
E-mail		
Profession		
Employeur		
Depuis le		
Salaire annuel, revenus bruts	CHF	CHF
Faites-vous l'objet d'une curatelle	☐ Oui ☐ Non Si oui, type	☐ Oui ☐ Non Si oui, type
Nom du curateur		
Assurance RC privée	☐ Oui, auprès de ☐ Non Si oui, n° police	☐ Oui, auprès de ☐ Non Si oui, n° police
Assurance ménage	☐ Oui, auprès de ☐ Non	☐ Oui, auprès de ☐ Non

	Si oui, n°police	Si oui, n°police
Gérance ou propriétaire actuel		
Coordonnées		
Motif du changement de domicile		

Documents à fournir

Pour constituer votre dossier, nous vous remercions de fournir par courrier ou par e-mail (scan des documents) les pièces justificatives énumérées ci-dessous, pour vous-même et, le cas échéant, pour votre conjoint, votre (vos) colocataire(s), votre (vos) garant(s).

SEULS LES DOSSIERS COMPLETS SERONT TRAITES

Dans tous les cas :

- ✓ Demande de location dûment complétée
- ✓ Une copie de votre carte d'identité ou permis de séjour
- ✓ Copie de vos 3 dernières fiches de salaire
- ✓ L'original d'un extrait récent (-3 mois) de l'office des poursuites
- ✓ Une copie de votre police RC

Pour les familles monoparentales ou recomposées :

- ✓ Une copie du jugement de divorce

Pour les indépendants :

- ✓ L'original d'un extrait récent (-3 mois) de l'office des faillites
- ✓ Une copie de la taxation des impôts ou du bilan de la société
- ✓ Une copie de l'attestation bancaire

Pour les rentiers :

- ✓ Une copie des preuves des revenus

En cas de non attribution, la gérance n'a pas à en communiquer les motifs. Les documents confiés seront détruits.

Coordonnées bancaires

Renseignements en cas de remboursements éventuels

Nom de la banque : _____ Titulaire du compte : _____

IBAN bancaire : CH

IBAN postal : CH

Conditions générales

A la conclusion d'un bail, un montant de **CHF 90.00** + TVA sera facturé à titre de frais de dossier. Les plaquettes sont commandées par nos soins afin de garder l'uniformisation de l'immeuble. Les frais sont à régler au prestataire. En cas de désistement de sa part, après l'établissement d'un contrat, pour un quelconque motif, le(s) soussigné(s) reconnaît(aissent) devoir à la gérance un montant de CHF 250.00 + TVA à titre de dédommagement. En cours de bail, le(s) locataire(s) est tenu d'indiquer au bailleur tout changement d'état civil (mariage, divorce, séparation, etc.) ainsi qu'un déplacement du domicile de la famille. Sauf preuve écrite contraire, tout/e candidat/e marié/e ou pacsé/e doit obligatoirement remplir la demande également au nom du conjoint. Le bail est réputé parfait qu'une fois signé par tous les preneurs du bail et le bailleur, respectivement son représentant. Le(s) soussigné(s) reconnaît(aissent) avoir pris note que la rupture anticipée du contrat de bail par le(s) locataire(s) génère des prestations extraordinaires qui ne sont couvertes ni par le loyer payé, ni par les honoraires rémunérant l'activité du gérant. Les coûts qui en découlent sont facturés à raison d'un forfait de CHF 50.00 + TVA

Le/la/les soussigné/e/s certifient que les informations communiquées ci-dessus sont exactes et conformes à la réalité.

Par sa (leur) signature, le/la/les soussigné/e/s accepte(nt) ces conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP.

Signature locataire : _____

Signature(s) Conjoint(e)/Colocataire/Garant(e) _____

Date : _____

Le(s) colocataire(s), garant(s) s'engagent au même titre que le locataire principal